



BR.0003.35.2026

Czerwionka-Leszczyny, dnia 27 lipca 2026 r.

Szanowny Pan
Marcin Michał Stempniak
Radna Rady Miejskiej
w Czerwionce- Leszczynach
za pośrednictwem Rady Miejskiej
w Czerwionce-Leszczynach

W odpowiedzi na interpelację z dnia 7 lipca 2026 r. w sprawie cyt.: "(...) przyszłości terenu rekreacyjnego „Tama” oraz sposobu jego dalszego zagospodarowania." przekazaną przez Biuro Rady w dniu 7 lipca 2026 r. informuję, co następuje:

Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny oczekuje na ujawnienie prawa własności nieruchomości w księdze wieczystej. Kolejnym etapem będzie przekazanie terenu w trwały zarząd. Gmina i Miasto planuje przekazać teren w trwały zarząd jednostce organizacyjnej tj. Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji (dalej: „MOSiR”), który ma doświadczenie w zarządzaniu obiektami o charakterze wypoczynkowo-rekreacyjnym a obiekty MOSiR-u są dostępne dla wszystkich mieszkańców.

MOSiR podejmować będzie decyzje co do dalszego udostępniania terenu lub będzie opracowywał zasady funkcjonowania oraz sposobu zagospodarowania terenu, uwzględniając jego rekreacyjny i turystyczny charakter oraz potrzeby mieszkańców

W przypadku podjęcia decyzji o dzierżawie terenu wszystkie działania będą prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem zasad przejrzystości i równego traktowania – zarówno dla podmiotów ubiegających się o dzierżawę czy też użyczenia terenu jak i osób chcących korzystać z tego miejsca rekreacyjnie.

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej
2. MG - aa

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski



35
Urząd Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wpłynęło do Kancelarii dnia

08.07.2026

AKTYWNI SPOŁECZNIE

CZERWIONKA-LESZCZYN

Nr rejestru

Wydział

15485

Podpis

Czerwionka-Leszczyny, 7 lipca 2026r.

Szanowny Pan
Wiesław Janiszewski
Burmistrz Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
za pośrednictwem Przewodniczącego
Rady Miejskiej

Szanowny Panie Burmistrzu,

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym zwracam się z interpelacją dotyczącą przyszłości terenu rekreacyjnego „Tama” oraz sposobu jego dalszego zagospodarowania.

Teren „Tamy” od wielu lat stanowi jedno z ważniejszych miejsc wypoczynku i rekreacji mieszkańców Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny. Dlatego sposób jego zarządzania powinien zapewniać zachowanie ogólnodostępnego charakteru tego miejsca, jego właściwe utrzymanie oraz dalszy rozwój.

Z dostępnych publicznie informacji oraz trwającej debaty w tym zakresie wynika, że prowadzone są działania dotyczące kwestii prawnych i sposobu dalszego dysponowania terenem „Tamy”. Mając na uwadze znaczenie tego miejsca dla mieszkańców oraz potrzebę zapewnienia przejrzystości podejmowanych działań, zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

- 1) Na jakim etapie znajduje się obecnie postępowanie dotyczące terenu rekreacyjnego „Tama”, w szczególności w zakresie uregulowania jego statusu prawnego oraz planowanych działań związanych z przyszłością tego terenu, w tym sposobu dalszego zarządzania?
- 2) Czy możliwe i rozważane są działania w zakresie przeprowadzenia otwartego przetargu lub konkursu ofert na wydzierżawienie terenu „Tamy” podmiotowi niepublicznemu, który zagwarantuje:
 - utrzymanie ogólnodostępnego charakteru obiektu,
 - właściwe utrzymanie i ochronę terenu,
 - rozwój infrastruktury rekreacyjnej,
 - organizację działań służących mieszkańcom,
 - dbałość o środowisko naturalne oraz bezpieczeństwo użytkowników?

Stowarzyszenie Aktywni Społecznie ASy
marcin.stempniak@wp.pl
<https://www.facebook.com/ASyCL/> • www.aktywnispolecznie.com

- 3) Czy Gmina planuje określenie kryteriów, we współudziale przedstawicieli Rady Miejskiej oraz ewentualnie ekspertów zewnętrznych, które pozwolą wyłonić podmiot gwarantujący najwyższy standard utrzymania i rozwoju tego miejsca z uwzględnieniem interesu mieszkańców?
- 4) Jeżeli takie rozwiązanie nie jest obecnie planowane, jakie przesłanki przemawiają za wyborem innego sposobu zarządzania tym terenem?

W mojej ocenie przeprowadzenie otwartej i transparentnej procedury wyboru dzierżawcy – w formie przetargu lub konkursu ofert – pozwoliłoby wyłonić podmiot, który nie tylko zadba o właściwe utrzymanie terenu, ale również będzie inwestował w jego rozwój oraz zapewni mieszkańcom szeroki dostęp do infrastruktury rekreacyjnej. Jednocześnie takie rozwiązanie realizowałoby zasady przejrzystości, równego traktowania zainteresowanych podmiotów oraz gospodarnego zarządzania mieniem komunalnym.

Proszę o udzielenie odpowiedzi w ustawowym terminie.

Marcin Stempniak

radny, Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach

Marcin
Michał
Stempniak

Elektronicznie
podpisany przez
Marcin Michał
Stempniak
Data: 2026.07.07
18:16:59 +02'00'