



SENAT
RZECZYPOSPOLITEJ
POLSKIEJ

KOMISJA PETYCJI

Warszawa, 22 kwietnia 2026 r.

BAP.DPK.1330.159.2026 ED

Pan
Marcin Stempniak

Zawiadomienie o sposobie załatwienia petycji

na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach, w związku z art. 90e uchwały Senatu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 23 listopada 1990 r. - Regulamin Senatu zawiadamiam, że Komisja Petycji, na 70. posiedzeniu 7 kwietnia 2026 r., rozpatrzyła petycję nr **P11-129/25**, dotyczącą wprowadzenia zmian w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz ustawie z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w celu zwiększenia praw w ochronie lokatorów i równowagi w relacji właściciel – najemca.

Komisja dysponowała treścią petycji i przepisami ustaw, do których odnosi się petycja.

Nad petycją przeprowadzona została dyskusja, w której głos zabrał dyr. Departamentu Mieszkalnictwa z Ministerstwa Rozwoju i Technologii, który wskazał, że obecnie resort prowadzi prace nad rządowym projektem ustawy o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw, w ramach którego rozważane są postulaty obu stron, zarówno właścicieli jak i lokatorów mieszkań. Przedstawiciel resortu podkreślił, że można wskazać na szereg nieprawidłowości w aktualnych rozwiązaniach, występujących po stronie wynajmujących jak i lokatorów mieszkań, w związku z tym zasadne byłoby przeanalizowanie zgłoszonych w petycjach kwestii na gruncie rządowego procesu legislacyjnego - w ramach konsultacji publicznych i społecznych, z udziałem samorządu.

W dyskusji wziął też udział przedstawiciel Ministerstwa Sprawiedliwości, który negatywnie odniósł się do postulatów petycji.

W imieniu Związku Miast Polskich głos zabrał ekspert ds. legislacyjnych, który pozytywnie odniósł się do postulatów zawartych w petycji.

W dyskusji wzięła udział senator Jolanta Piotrowska, która podzieliła stanowisko przedstawiciela Związku Miast Polskich i podkreśliła, że powinny być wdrożone rozwiązania prawne, które przywrócą równowagę pomiędzy prawami lokatorów i właścicieli mieszkań. Pani senator J. Piotrowska złożyła wniosek o uzyskanie opinii o rozwiązaniach prawnych stosowanych w krajach Europy Zachodniej w tego typu sprawach.

W dyskusji wziął także udział senator Michał Seweryński, który podkreślił, że sprawy dotyczące równowagi w relacji właściciel – lokator powinny być gruntownie i zbiorczo uregulowane w przepisach prawa. W związku z tym zgłosił wniosek o skierowanie do Prezesa Rady Ministrów informacji w celu podjęcia prac legislacyjnych nad wprowadzeniem zmian w obowiązujących przepisach prawa w tym zakresie.

W dyskusji głos zabrał senator Robert Mamątow, który złożył wniosek o niepodjęcie prac nad petycją. Jednocześnie poparł wniosek by skierować do Kancelarii Prezesa Rady Ministrów informację o niniejszej petycji, w celu wykorzystania jej w pracach legislacyjnych nad zwiększeniem równowagi w relacji właściciel - najemca.

Komisja w głosowaniu, jednogłośnie, postanowiła nie podejmować prac nad petycją, tym samym zakończone zostało rozpatrywanie petycji.

Informacje o przebiegu posiedzenia Komisji są udostępnione w retransmisji na stronie internetowej Senatu, pod adresem: <https://av8.senat.pl/11KP701>.

Pouczenie

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Przewodniczący

Robert Mamątow